



## «ДомСервис»

### общество с ограниченной ответственностью

197373, г. Санкт-Петербург, ул. Планерная., дом 73, корп.6, лит А, пом. 3-Н  
р/с 40702810932130006524 в Филиал «Санкт-Петербургский»  
АО «Альфа-Банк» к/с 30101810600000000786, БИК 044030786, ИНН 7814432556

## ДОГОВОР № 18/20 ТС

### обслуживание внутридомовых инженерных систем общего назначения и санитарное содержание

г. Санкт-Петербург

«01» мая 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Касабланка» в лице Председателя Правления Плужник Юлии Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», в лице Генерального директора Богомаза Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора.**

Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по выполнению (лично или с привлечением третьих лиц) работ технического обслуживания внутридомовых инженерных систем общего назначения и санитарного содержания жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, дом 8, общей площадью 14 387,10 кв. м.

#### **2. Обязанности сторон.**

##### **2.1. Права и обязанности Заказчика:**

2.1.1. Заказчик обеспечивает Исполнителя технической (проектной) документацией (поэтажным планом с указанием типов и марок установленного оборудования, приборов и арматуры; аксонометрической схемы водопроводной сети с указанием диаметров труб и ведомости-спецификации на установленное оборудование, водозаборную и водоразборную арматуру) и исполнительными схемами по всем внутридомовым инженерным системам.

2.1.2. Заказчик предоставляет Исполнителю комплект ключей от всех технических помещений, либо обеспечивает круглосуточный, беспрепятственный доступ в них, для устранения аварийных ситуаций и производства работ в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Заказчик имеет право контролировать работу Исполнителя, выполняемую в соответствии с условиями Договора.

2.1.4. Заказчик имеет право регулировать, открывать или закрывать системы ХВС, ГВС и отопления только в присутствии специалиста обслуживающей организации.

2.1.5. Заказчик обязан своевременно производить ежемесячную оплату выполненных Исполнителем работ на основании счета и акта выполненных работ.

2.1.6. Заказчик имеет право на уменьшение стоимости оплаты только при наличии материального ущерба, подтвержденного обеими сторонами.

2.1.7. Заказчик предоставляет Исполнителю для производства ремонтных работ все необходимые запасные части и комплектующее оборудование инженерных систем. В случае не выполнения ремонтных работ по причине не предоставления запасных частей и комплектующих, Исполнитель не несет ответственность за материальный ущерб, причиненный вследствие аварийной ситуации.

2.1.8. Заказчик обеспечивает доступ Исполнителя к инженерным сетям проходящим в квартирах собственников и коммерческих помещениях.

2.1.9. Заказчик осуществляет управление жилым домом и отвечает за выполнение работ, не предусмотренных настоящим договором.

2.1.10. Заказчик обязан нести ответственность и обеспечивать сохранность инженерного оборудования, строительных конструкций и выполненных Исполнителем работ. Незамедлительно сообщать Исполнителю об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных сетях и строительных конструкциях.

2.1.11. Заказчик обязан нести ответственность за метрологическое обеспечение (манометры, термометры, электросчетчики, водосчетчики и другие средства измерения).



2.1.12. Заказчик обязан принять выполненные исполнителем работы и подписать Акты выполненных работ об исполнении обязательств по настоящему договору в течение 3-х дней после предъявления, либо предоставить мотивированный отказ в принятии работ в тот же срок. В случае уклонения Заказчика от приема Актов, по истечении недельного срока, обязательства Исполнителя считаются исполненными в полном объеме.

2.1.13. Заказчик обязан перечислять средства по Договору, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

## **2.2. Права и обязанности Исполнителя:**

2.2.1. Исполнитель производит работы, согласно Приложения №1 и, для обеспечения исправного состояния внутридомового инженерного оборудования общего назначения, рекомендует своевременную его замену, либо приобретение необходимых запчастей. Оборудование, расположенное в помещении индивидуальных тепловых пунктов, оборудованных системой регулирования и (или) учета тепла, насосные станции не входит в зону ответственности Исполнителя.

2.2.2. Исполнитель производит осмотр и дает рекомендации по ремонту оборудования общего назначения, расположенного в квартирах, только по заявке собственника (нанимателя) квартиры или проживающего, и не более одного раза в два года по заявке Заказчика, обеспечивающего доступ в квартиры. По результатам осмотра составляются акты. Своевременное уведомление собственников (нанимателей) квартир о предстоящем осмотре оборудования общего назначения обеспечивается Заказчиком.

2.2.3. Исполнитель производит работы в квартирах по мере поступления заявок и предоставления Заказчиком за свой счет необходимых для этого запасных частей.

2.2.4. Исполнитель имеет право привлекать сторонние организации для выполнения работ по Договору, а так же для дополнительно поручаемых Заказчиком работ и услуг.

2.2.5. Исполнитель обеспечивает круглосуточное аварийное обслуживание жилого дома Заказчика с прибытием Аварийной службы в течение 40 минут с момента вызова.

**Телефон Аварийной службы: 616-07-77, +7 906-241-80-07**

2.2.6. Исполнитель осуществляет закрепление обслуживающего персонала за объектом Заказчика и производит его замену в случае производственной необходимости. Заказчик имеет право на немедленную замену персонала в случае грубого нарушения персоналом трудовой или производственной дисциплины.

2.2.7. Исполнитель не отвечает за параметры теплоносителей (отопления и ГВС) поступающих в дом.

2.2.8. Исполнитель обязан обеспечить своевременную подготовку (проверку, регулировку, мелкий ремонт запорной арматуры, гидравлические испытания системы ЦО) жилого дома, общедомового сантехнического и иного инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.9. Исполнитель производит регулировку параметров теплоносителя системы ЦО в соответствии с расчётными нормами для данного объекта.

2.2.10. Исполнитель обязан уведомлять Заказчика о предстоящем отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей и оборудования жилого дома, связанных с ремонтом – за 2 суток, при авариях – немедленно.

2.2.11. Исполнитель имеет право выполнять по дополнительному соглашению другие работы и услуги по ремонту и эксплуатации жилищного фонда, не входящие в «Перечень работ».

2.2.12. Исполнитель обязан назначить должностное лицо - ответственного за тепловое и электрохозяйство.

2.2.13. Исполнитель имеет право выполнять за дополнительную плату:

2.2.13.1. Работы, связанные с основной деятельностью (капитальный ремонт, ремонт наружных сетей, работы по текущему и внеочередному капитальному ремонту жилых помещений и др.), выполнение которых является обязанностью собственников.

2.2.13.2. Работы по ликвидации неисправностей инженерного оборудования, строительных конструкций, выполнение санитарной очистки, связанных с нарушением содержания общего имущества собственниками дома.

2.2.13.3. Работы вследствие повреждения оборудования, возникшего в результате умышленных поломок и хищений.



2.2.14 Исполнитель обеспечивает надлежащее санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома. Перечень работ и их периодичность указаны в Приложении № 3.

2.2.15 Исполнитель имеет право приостанавливать техническое обслуживание и санитарное содержание жилого дома при наличии задолженности по оплате свыше 2 (двух) месяцев, предупредив Заказчика письменно не менее чем за 5 суток.

2.2.16 Исполнитель не несет ответственность за не выполнение работ вследствие отсутствия доступа к инженерным сетям и оборудованию. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию возлагается на Заказчика.

2.2.17 Исполнитель имеет право приостанавливать техническое обслуживание жилого дома при наличии задолженности по оплате услуг свыше 2 (двух) месяцев, предупредив Заказчика письменно не менее чем за 5 суток.

### **3. Цена договора и условия оплаты.**

3.1. Цена договора составляет в месяц 96 537 (девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 44 копейки в месяц, НДС не облагается. По взаимному соглашению сторон цена договора может быть изменена в связи с изменением объема работ. Указанная сумма пересматривается в случае введения новых или изменения установленным порядком тарифов на содержание жилищного фонда с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта.

3.2. Заказчик ежемесячно производит оплату на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

### **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**

4.1. Стороны несут ответственность по условиям настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние технических конструкций, оборудование дома, благоустройства домовой территории, не прошедших капитальный ремонт или замену в сроки, регламентируемые нормативными документами, а так же за предоставление услуг и выполнение работ третьими лицами, имеющими прямой договор с Заказчиком.

4.3. Исполнитель не несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику в результате аварийных ситуаций на инженерных сетях в период производства работ силами подрядных организаций, привлеченных Заказчиком или действующих с его согласия без участия Исполнителя.

4.4. Исполнитель освобождается от ответственности за убытки и ущерб, причинённые Заказчику и другим лицам в результате аварийных ситуаций на инженерных сетях в случаях, если указанные аварийные ситуации возникли по вине собственников многоквартирного дома или лиц проживающих в многоквартирном доме (в том числе в случаях сброса строительных материалов, мусора, наполнителя для туалета, памперсов и т.п. в систему канализации, переустройство инженерных сетей, зашивка сетей в короба и т.п.)

4.5. Оплата за ликвидацию последствий аварий, происшедших по вине Заказчика или третьих лиц, производится за счет дополнительных средств по фактическим затратам на основании счетов.

4.6. Заказчик вправе в период действия настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от услуг Исполнителя, письменно уведомив об этом не менее чем за 30 (тридцать) дней. Частичный отказ от услуг «Организации» допускается только с его письменного согласия и отсутствия задолженности по оплате услуг Исполнителя. Любые изменения текста настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением.

4.7. При просрочке оплаты более чем на два месяца, Исполнитель вправе приостановить частично обслуживание дома до решения вопроса погашения долга, уведомив письменно Заказчика не менее чем за 5 дней.

4.8. При прекращении обслуживания дома право требования полной оплаты настоящего Договора наступает у Исполнителя с 10-ого числа месяца, следующего за последним полным месяцем обслуживания.

4.9. Исполнитель не несет материальной ответственности, не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный ущерб имуществу, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы (пожар, умышленные действия проживающих в жилом доме лиц, наводнения, террористические акты и др.).



4.10. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего Договора, будут решаться путем переговоров, а в случае невозможности в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5. Срок действия договора и порядок внесения изменений.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» мая 2020 г. и действует в течение 1 года.
- 5.2. Обязанности сторон действуют до полного взаиморасчета сторон.
- 5.3. Договор считается продленным на 1 год, если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о его прекращении за 1 месяц до его окончания.
- 5.4. При ненадлежащем исполнении условий настоящего договора, он может быть расторгнут в течение срока действия в одностороннем порядке по письменному уведомлению одной из сторон, представленному за 30 дней до предлагаемой даты расторжения.
- 5.5. Расторжение договора не освобождает стороны от полного выполнения принятых на себя обязательств на дату прекращения договора и полного взаиморасчета сторон.
- 5.6. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан произвести расчёт с Исполнителем в течение 3-х дней после даты расторжения Договора. При этом Исполнитель обязан вернуть полученную техническую документацию и принятые ранее ключи от помещений Заказчика.
- 5.7. Договор подлежит изменению в случае принятия закона или иного нормативного акта устанавливающего обязательные для сторон по договору иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора.
- 5.8. Все изменения и дополнения вносятся в договор по письменному соглашению сторон.
- 5.9. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

### 6. Реквизиты сторон.

Заказчик

ТСЖ «Касабланка»

ИНН /КПП 7814303737 / 781401001  
адрес: г.Санкт-Петербург, ул. Илюшина д.8,  
р/с 40703810555070000052  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО  
«СБЕРБАНК РОССИИ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

Председатель правления  
ТСЖ «Касабланка»



М.П. Плужник Ю.Г./

Исполнитель

ООО «ДомСервис»

ИНН 7814432556 КПП 781401001  
Адрес: 197373, г. Санкт-Петербург, ул.  
Планерная, дом 73, корп.6, лит А, пом. 3-Н  
р/с 40702810932130006524  
в Филиал «Санкт-Петербургский»  
АО «Альфа-Банк»  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
ОГРН 1097847059408

Генеральный директор  
ООО «ДомСервис»



М.П. Богомаз И.В. /



**Перечень работ и услуг, выполняемых Исполнителем по обслуживанию  
и ремонту инженерного оборудования общего назначения.**

**1. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1.1. Осмотр конструктивных элементов жилого дома (кровли, фундамента, фасада), технических помещений, помещений общего пользования, состояния благоустройства (2 раза в год) с оформлением актов сезонных осмотров с рекомендациями по содержанию и ремонту.

1.2. Осмотр, планово-профилактическая ревизия (2 раза в год) с составлением планов мероприятий по текущим ремонтам:

- системы холодного водоснабжения и канализации;
- системы отопления и горячего водоснабжения, за исключением индивидуальных тепловых пунктов, оборудованных системой регулирования и учета тепла;

1.3. Осмотр и профилактическая ревизия (1 раз в год) с составлением планов мероприятий по текущим ремонтам:

электрического оборудования общего назначения, установленного:

- в ГРЩ, в этажных электрощитах;
- в местах общего пользования, на чердаках, в подвалах, на фасаде здания (осветительные приборы установленные на высоте не более 4-х метров);

1.4. Работы по подготовке системы отопления и ГВС к осенне-зимнему сезону, за исключением индивидуальных тепловых пунктов, оборудованных системой регулирования и учета тепла (готовится организацией, обслуживающей ИТП);

в том числе:

- гидравлическая или гидронефматическая (по требованию теплоснабжающей организации) промывка системы отопления и ГВС;
- очистка и сдача на чистоту сеток сетевых фильтров;
- восстановление лакокрасочного покрытия запорной арматуры и труб в элеваторных узлах и в тепловых пунктах, не оборудованных системами регулирования и учета тепла.
- проведение и сдача гидравлических испытаний системы отопления и ГВС с предъявлением инспектору теплоснабжающей организации, регулировка и предъявление срабатывания предохранительного сетевого клапана
- подготовка и предъявление инспектору ГУП «Водоканал» системы холодного водоснабжения;
- оформление паспорта готовности дома к отопительному сезону по разделам: теплоснабжение и холодное водоснабжение.

1.5. Работы по закрытию контура при подготовке дома к зиме (1 раз в год):

- установка пружин, подгонка дверей, замена стекол.

1.6. Услуги по заявочному ремонту в квартирах:

Для исключения аварийных ситуаций в квартирах, при условии предоставления жильцами заменяемых деталей на штатном (проектном) оборудовании, выполняются следующие виды работ:

- смена прокладок в водопроводных кранах;
- набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки;
- подчеканка раструбов;
- регулировка смывного бачка с устранением утечки;
- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, произошедших не по вине проживающих;
- ликвидация непрогревов и воздушных пробок;
- промывка трубопроводов и отопительных приборов без снятия с места;
- обследование аварийных квартир.

1.7. Аварийное обслуживание:

1.7.1. Санитарно-технического оборудования общего назначения:

Устранение течей в системах водоснабжения, канализации, отопления, приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерных систем жилого дома в целом следующими методами:

- установка хомутов на аварийном участке трубопровода (длина участка не превышает диаметра проходного сечения трубопровода);
- замена на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргаяк);
- замена уплотнений в разъёмных соединениях;
- отключение аварийного участка и слив воды из него, для локализации аварии или для проведения последующих ремонтных работ;



- набивка сальников запорной и регуливающей арматуры, установленной на общедомовых линиях;
- отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов;
- устранение засоров внутридомовой системы канализации через ревизии и прочистки вручную с помощью троса в местах общего пользования (кроме случая, когда для ликвидации засора необходимо применение специальной техники);
- включение системы холодного водоснабжения (по временной или постоянной схеме) после проведения ремонта и проверки её работоспособности;

- включение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

#### 1.7.2. Электрооборудования общего назначения:

- смена плавкой вставки;
- включение рубильников и автоматов;
- зачистка контактов и присоединение проводов;
- устройство временного освещения;
- устройство временных обводных воздушных линий для подключения обесточенных потребителей (в случае, если это не противоречит «Правилам устройств электроустановок» и «Правилам эксплуатации электроустановок потребителей») и при обеспечении Заказчиком необходимыми материалами;
- устранение короткого замыкания.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ НЕ ВХОДЯЩИХ В ДАННЫЙ ДОГОВОР.

1. Работы и услуги со специализированными организациями.
2. Услуги по дератизации и дезинсекции.
3. Услуги по мойке фасадов.
4. Очистка кровли от наледи.
5. Уборка и вывоз снега.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Эксплуатация приборов учета (электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды).

## 3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

### (выполняемый по дополнительному соглашению)

2.1. Электро- и газосварочные работы при ремонте штатного оборудования.

2.2. Ремонт столярных изделий, остекление в помещениях общего назначения:

- замена выбитых стекол (из материала заказчика);
- замена дверных замков (из материала заказчика);
- подгонка и ремонт дверных блоков;
- восстановление крышек мусороприёмных клапанов и шибберных устройств.

2.3. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.

2.4. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные установки в жилых зданиях.

2.5. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

**Примечание:** Дополнительно к указанному Перечню, с оплатой по отдельному договору (дополнительному соглашению), силами Исполнителя могут быть выполнены следующие виды работ:

- замена штатных технологических трубопроводов;
- установка внутриквартирных счетчиков холодной воды;
- слитие и запуск стояков, ХВС и отопления (по желанию жильца).
- электротехнические работы с заменой штатного электрооборудования и кабельной разводки;
- изготовление и установка оконных рам для помещений общего назначения.
- ремонт кровли;
- изготовление, установка и ремонт ограждений газонов;
- косметический ремонт мест общего пользования;
- замена сантехнического и электротехнического оборудования и разводки в квартирах.

Заказчик:  
ТСЖ «Касабланка»

Председатель правления

Плужник Ю.Г.

МП

Исполнитель:  
ООО «ДомСервис»

Генеральный директор

Богомаз И.В.

МП



**АКТ**  
**раздела границ эксплуатационной ответственности тепловых,**  
**водопроводных, канализационных и электросетей.**

г. Санкт-Петербург

«01» мая 2020г.

Представители:

от ООО «ДомСервис» Богомаз И.В.,  
от ТСЖ «Касабланка» Плужник Ю.Г.,  
составили настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности между  
ООО «ДомСервис» (далее – «Исполнитель») и собственником здания по адресу: СПб, ул. Ильюшина,  
дом 8.

Граница эксплуатационной ответственности водопроводных сетей устанавливается на 1-ом  
фланце 2-ой задвижки каждого водомерного узла

Исполнитель осуществляет обслуживание внутридомовых водопроводных сетей от границы  
эксплуатационной ответственности до потребителя ( в помещении собственника до первого  
отключающего устройства).

Граница эксплуатационной ответственности канализационных сетей устанавливается на стене 1-  
го канализационного колодца на каждом канализационном выпуске.

Исполнитель осуществляет обслуживание внутридомовых канализационных сетей от границы  
эксплуатационной ответственности.

Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливается на 1-ом фланце 1-  
ой задвижки каждого теплоцентра.

Исполнитель осуществляет обслуживание внутридомовых тепловых сетей от границы  
эксплуатационной ответственности.

Граница эксплуатационной ответственности электросетей устанавливается от вводных  
рубильников ГРЩ-0,4 до квартирных узлов учета.

Исполнитель осуществляет обслуживание внутридомовых электросетей в границах  
эксплуатационной ответственности.

**Заказчик:**

ТСЖ «Касабланка»

Председатель правления

Плужник Ю.Г.

М.П.



**Исполнитель:**

ООО «ДомСервис»

Генеральный директор

Богомаз И.В.

М.П.



**Перечень работ и услуг по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории жилого дома**

1. Санитарное содержание придомовой территории:
  - а) уборка в зимний период:
    - подметание свежесвыпавшего снега - 1 раз в сутки;
    - посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;
    - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
  - б) уборка в теплый период:
    - подметание территорий - 1 раз в сутки;
    - уборка газонов - 1 раз в сутки;
    - выкашивание газонов - 2 раза в сезон;
    - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;
    - стрижка кустарников, вырубка поросли - 1 раз в год;
2. Санитарное содержание лестничных клеток:
  - а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
    - нижних этажей - 6 раз в неделю;
    - выше второго этажа - 1 раз в неделю;
  - б) мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц;
  - в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 1 раз в месяц;
  - г) мытье окон - 2 раза в год;
  - д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;
  - е) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.

**Заказчик:**  
ТСЖ «Касабланка»



Председатель правления

Плужник Ю.Г.

М.П.

**Исполнитель:**  
ООО «ДомСервис»



Генеральный директор

Богомаз И.В.

М.П.



**РАСЧЕТ**  
**стоимости обслуживания жилого дома**  
**по адресу: СПб, ул. Ильюшина, дом 8**  
**ТСЖ «Касабланка»**

Площадь дома 14 387,10 кв. м

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф утвержденный Комитетом по тарифам СПб (за 1 м <sup>2</sup> руб. в месяц)	Тариф по договору
	<i>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>		
1	Технические осмотры	0,52	<b>0,52</b>
2	Работы и услуги со специализированными организациями	0,61	-
3	Услуги аварийного обслуживания	1,98	-
4	Услуги по обследованию аварийных квартир		<b>0,61</b>
5	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	1,54	<b>1,30</b>
6	Услуги по дератизации и дезинсекции	0,08	<b>0,08</b>
7	Услуги по помывке фасадов	0,26	-
8	<i>Очистка кровли от наледи и снега</i>	0,66	-
9	<i>Уборка лестничных клеток</i>	2,11	<b>2,11</b>
10	<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	5,13	-
11	<i>Текущий ремонт общего имущества в МКД</i>	6,33	-
12	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	1,96	<b>1,96</b>
13	<i>Очистка мусоропровода</i>	1,67	-
14	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:</i>		
14.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	<b>0,07</b>
14.2	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	<b>0,06</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>6,71</b>
	<b>Всего общая стоимость по договору в месяц (руб.)</b>		<b>96 537,44</b>

**Заказчик:**  
ТСЖ «Касабланка»

**Исполнитель:**  
ООО «ДомСервис»

Председатель правления

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Плужник Ю.Г.  
М.П. 

\_\_\_\_\_  
Богомаз И.В.  
М.П. 





## «ДомСервис»

общество с ограниченной ответственностью

197373, г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.73, корп.6 пом. 3-Н Телефон: 616-07-77.

р/с 40702810932130006524 в Филиал «Санкт-Петербургский»

АО «Альфа-Банк» к/с 30101810600000000786. БИК 044030786. ИНН 7814432556

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к Договору № 18/20 ТС от 01.05.2020 г.

г. Санкт-Петербург

01 июля 2020г.

**Товарищество собственников жилья «Касабланка»**, в лице Председателя правления Плужник Юлии Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», в лице Генерального директора Богомаза Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании пункта 3.1. Договора № ТС-18/20 ТС от 01.05.2020 г. и Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. № 255-р стороны пришли к дополнительному соглашению, пункт 2.1. Договора изложить в новой редакции:

«2.1. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем в рамках договора, устанавливается в соответствии с действующими тарифами и составляет **99 270 (девятьсот девятнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 99 копеек** в месяц, НДС не облагается. (Приложение № 4)».

2. Приложение № 4 к Договору № 18/20 ТС от 01.05.2020г. изложить в редакции, согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с **01 июля 2020 года** и действует на тех же условиях, какие были предусмотрены основным Договором № 18/20 ТС от 01.05.2020г.

4. В остальном стороны руководствуются условиями Договора № 18/20 ТС от 01.05.2020г. Настоящее Дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

#### Реквизиты сторон.

##### Заказчик

ТСЖ «Касабланка»

ИНН 7814303737 КПП 781401001  
Адрес: г. Санкт-Петербург,  
ул. Ильюшина, д. 8,  
р/с 40703810555070000052  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО  
«СБЕРБАНК РОССИИ»  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

##### Исполнитель

ООО «ДомСервис»

ИНН 7814432556 КПП 781401001  
Адрес: 197373, г. Санкт-Петербург,  
ул. Планерная, д.73, корп.6, пом. 3-Н  
р/с 40702810932130006524  
в Филиал «Санкт-Петербургский»  
АО «Альфа-Банк»  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
ОГРН 1097847059408

Председатель правления  
ТСЖ «Касабланка»



Плужник Ю.Г.

Генеральный директор  
ООО «ДомСервис»



Богомаз И.В.



**РАСЧЕТ**

стоимости обслуживания жилого дома  
по адресу: СПб, ул. Ильюшина, д. 8  
с 01 июля 2020 года

**Общепользная площадь дома 14 387,10 кв.м**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф утвержденный Комитетом по тарифам СПб (за 1 м <sup>2</sup> руб. в месяц)	Тариф по договору
1	Технические осмотры	0,54	0,54
2	Услуги по обследованию аварийных квартир	0,61	0,61
3	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,59	1,35
4	Услуги по дератизации	0,08	0,08
5	Уборка лестничных клеток	2,17	2,17
6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,02	2,02
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения	0,06	0,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>7,14</b>	<b>6,90</b>
	<b>Всего общая стоимость по договору в месяц (руб.)</b>	<b>99 270,99 руб.</b>	

**Заказчик:**  
ТСЖ «Касабланка»

**Исполнитель:**  
ООО «ДомСервис»

Председатель правления  
Плужник Ю.Г.  
М.П.



Генеральный директор  
Богомаз И.В.  
М.П.

