

# ДОГОВОР № 5380.037.1

## теплоснабжения в горячей воде

Санкт-Петербург

01.07.2007

**Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)**, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274 именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора по энергосбыту Юрченко Юрия Ивановича, действующего на основании доверенности от 26.12.2006 №243 с одной стороны, и организация

**Товарищество собственников жилья «Касабланка» (ТСЖ «Касабланка»)**, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 21.07.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855043334, именуемая в дальнейшем - Абонент, в лице председателя правления Кудрявцевой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в горячей воде по адресу:

**Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.33/10, лит Аз, лит В; ул. Ильюшина, д.8 лит А,**

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение N2 лист 1. лист 2. лист 3 от 01.07.2007.

### 2. Количество и режим подачи тепловой энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой **2,98385** Гкал/ч, в том числе:

1) на отопление **2,38274** Гкал/ч при Тн.в.-26<sup>0</sup>С;

2) на вентиляцию **0,09920** Гкал/ч при Тн.в. -26<sup>0</sup>С;

3) на горячее водоснабжение:

а) со средней нагрузкой **0,41780** Гкал/ч;

б) с максимальной нагрузкой **1,43060** Гкал/ч;

4) на потери трубопроводами ГВС **0,08032** Гкал/ч;

5) нормативные потери **0,00379** Гкал/ч (расчет потерь приведен в Приложении №3 лист 2).

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении №1.

2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет **9995,06** Гкал.

Ориентировочная сумма договора на момент заключения составляет **7862,41** тыс. рублей в год (с учетом НДС).

Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь, стоимости тепловой энергии Абоненту приведен в Приложении №3 (лист 3, лист 4).

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера ГУП «ТЭК СПб» в соответствии с температурным графиком.

2.5. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

2.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 21 (двадцать один) день с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.7. В период ремонта теплоисточника по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте.

### **3. Права и обязанности сторон.**

#### **3.1. Энергоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п.2.5.

3.1.2. По заявке Абонента изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки, исходя из технических возможностей Энергоснабжающей организации.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализацию Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

#### **3.2. Энергоснабжающая организация имеет право,**

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

3.2.1. Неоплаты (полностью или частично) платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки.

3.2.2. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

3.2.3. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.4. Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета.

3.2.5. Неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей.

3.2.6. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика.

3.2.7. Отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

3.2.8. Не допуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета теплотеплоэнергии.

3.2.9. Невыполнения предписаний органов государственного энергетического надзора и Энергоснабжающей организации.

3.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

#### **3.3. "Абонент" обязан:**

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход воды в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход воды в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку) указанные в Приложении №3.

3.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65 С и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленную тепловую энергию с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя немедленно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **550-01-88**, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п. 4.2.

3.3.9. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.10. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4 настоящего договора.

3.3.12. Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.3.13. При проведении плановых ремонтных работ - подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону **431-09-67** - об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

### **3.3. Абонент имеет право:**

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, выставленных ему за фактическое теплоснабжение и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

## **4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.**

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. При *отсутствии* приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих

пломб и клейм «ТЕСТ СПб» и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях Абонента производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета Абонент в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за месяц по установленной Энергоснабжающей организацией форме (с приложением часовых и суточных архивов в электронном виде диаграмм или отчетов). Факт превышения Абонентом договорных величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплоснабжения.

4.4. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 4.2.

4.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплоснабжение за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. В случае ремонта отдельных узлов приборов учета Абонента отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемой тепловой энергии по приборам теплоисточника.

4.6. При изменении Абонентом по согласованию с Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости тепловой энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей тепловой энергии не в обусловленном договором количестве по дополнительному соглашению сторон.

## **5. Порядок расчетов.**

5.1. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с: действующим законодательством, и осуществляются в безакцептном порядке, согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией.

Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

5.2. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их в средствах массовой информации.

5.3. С даты, установленной Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.4. Энергоснабжающая организация в 1-ой декаде месяца, следующего за расчетным, выставляет безакцептно платежное требование за потребленную тепловую энергию расчетного месяца.

Оплата Абонентом платежного документа производится в течение 5-ти банковских дней со дня его выставления.

5.5. Датой оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. Оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.7. В случае неплаты платежного требования согласно п.5.4. настоящего договора (полностью или частично) Энергоснабжающая организация вправе начислить, а Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждые просроченные сутки.

5.8. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

5.9. За потребление тепловой энергии сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, превышение расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, в т.ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента более величины, указанной в п. 3.3.1. настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором.

5.10. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.7.1 договора) или подключение их до приборов учета, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, потребленной этими системами; расчет количества потребленной тепловой энергии производится с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента.

5.11. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более  $\pm 3^\circ\text{C}$  вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

5.12. Факты нарушений согласно п.п. 5.9, 5.10 и 5.11 фиксируется 2-х сторонними актами. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 5.9, 5.10 и 5.11 не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- 1) стихийными явлениями;
- 2) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц;
- 3) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2 настоящего договора.

6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

## **7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии.**

7.1. При неоплате Абонентом одного расчетного периода в срок, установленный настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту после предупреждения.

7.2. При неоплате Абонентом задолженности за потребленную тепловую энергию в течение 5-ти дней со дня предупреждения, предусмотренного в п. 7.1. договора, Энергоснабжающая организация с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года.

8.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий срок, если ни одна из сторон письменно не заявит за месяц до окончания срока действия настоящего договора об отказе от договора, либо об изменении его условий.

При отказе от договора Абонент отключает свои сети и теплоснабжающие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.3. Изменение или расторжение настоящего договора до истечения срока действия договора осуществляется на основании действующего законодательства (ГК РФ гл.29,30 ст.54б).

8.4. Абонент обязан в трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию о прекращении права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения, расторжении договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме или возникновения иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации.

В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Абонент обязан уплатить сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки, и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в пункте 1.1.

8.5. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения, расторжения договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом, изменения способа управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме или возникновения иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.6. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.07.2007.

## **9. Прочие условия.**

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в г. Санкт-Петербурге» и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.4. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № \_\_\_\_\_ к договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. В пятидневный срок Абонент обязуется извещать Энергоснабжающую организацию об изменениях в списке.

9.5. Все перечисленные в тексте договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

**9.7. Особые условия:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

9.9. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

**Энергоснабжающая организация:**

190000, СПб, М.Морская, д.12  
ул. Савушкина, д. 14(6), СПб, 197183- почт.  
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург  
ИНН 7830001028  
р/с 40602810132000030190  
к/с 30101810500000000790  
БИК 044030790  
тел. 496-23-23, факс 492-99-15  
387-43-41-бух., 430-56-56-дог.

**Абонент:**

197372, СПб, ул. Стародеревенская, д. 33/10  
Северо-Западный банк Сбербанка РФ  
Центральное ОСБ 1991/055  
г. Санкт-Петербург  
ИНН 7814303737 КПП 781401001  
р/с 40703810255230110668  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
тел./факс 349-47-47

Заместитель директора по энергосбыту

Председатель Правления



Ю.И. Юрченко



Г.А. Кудрявцева

Абонент:  
Котельная

**ТСЖ Касабланка"**  
Приморская, ЦТП 31Б/11

**Подключенные тепловые нагрузки (Гкал/ч)**

Наименование/адрес	Назначение	Отопл.	Вентиляция		Горячее водоснабжение			Потери трубопроводами ГВС		Потери	Всего
			Т-26С		Макс-час	Средне-час.					
				ч/нед.			ч/нед.	ч/нед.			
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит Аз (ск-8а)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,50874</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,41060</b>	<b>0,13400</b>		<b>0,02200</b>		<b>0,00085</b>	<b>0,66559</b>
отопление	жилое	0,43852	0,00000	168,0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0		0,43908
отопление	нежилые помещения	0,03021	0,00000	168,0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0		0,03025
отопление	нежилые помещения	0,04001	0,00000	168,0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0		0,04006
узел ГВС		0,00000	0,00000	168,0	0,41060	0,13400	168	0,02200	168		0,15620
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит В (ск-8б)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,57700</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,37860</b>	<b>0,10740</b>		<b>0,02872</b>		<b>0,00091</b>	<b>0,71403</b>
отопление	жилое	0,51730	0,00000	168,0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0,0		0,51796
отопление	административные помещения	0,05970	0,00000	168,0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0,0		0,05978
узел ГВС		0,00000	0,00000	168,0	0,37860	0,10740	168	0,02872	168,0		0,13629
<b>ул.Ильюшина, д.8, лит А (ск-8в)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>1,29700</b>	<b>0,09920</b>		<b>0,64140</b>	<b>0,17640</b>		<b>0,02960</b>		<b>0,00203</b>	<b>1,60423</b>
отопление	жилое	1,16769	0,00000	168,0	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0		1,16917
отопление; вентиляция	нежилые помещения	0,12931	0,09920	98,0	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0		0,22880
узел ГВС		0,00000	0,00000	168,0	0,64140	0,17640	168,0	0,02960	168,0		0,20626
<b>Итого</b>		<b>2,38274</b>	<b>0,09920</b>		<b>1,43060</b>	<b>0,41780</b>		<b>0,08032</b>		<b>0,00379</b>	<b>2,98385</b>

**Примечание:** Потери распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения.

Энергоснабжающая организация

ГУП "ТЭК СПб"

Заместитель директора по энергосбыту

Дирекция

Ю.И. Юрченко

Абонент

**ТСЖ Касабланка"**

№

Председатель правления

Г.А. Кудрявцева



АКТ

г.Санкт-Петербург

01.07.2007

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения котельная "Приморская" между Абонентом **ТСЖ "Касабланка"** и **ГУП "ТЭК СПб"** по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес или строительный номер квартала и корпуса	Назначение объекта	Граница раздела
1	ул. Стародеревенская , д.33/10 О.Д. кв.316 ск-8а	жилой дом со встроенными помещениями	<b>Отопление</b> :1-е фланцы общей отключающей арматуры перед ИТП жилой части и встроенных помещений ск- 8а кв.316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" <b>ГВС:</b> 1-е фланцы отключающей арматуры узла ГВС жилой части ск-8а кв.316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"

На основании распоряжения КУГИ № 1854-рз от 20.09.06г. и приказа ГУП "ТЭК СПб" № 262 от 13.06.07г.

**Энергоснабжающая организация**  
**ГУП "ТЭК СПб"**

Зам.директора по энергосбыту

\_\_\_\_\_  
Ю.И. Сорченко  
м.п. (подпись, Ф.И.О.)

Зам.гл. инженера по экспл. т/сетей

\_\_\_\_\_  
П.И. Згода  
м.п. (подпись, Ф.И.О.)

Начальник - ПТО

\_\_\_\_\_  
Т.К. Белова  
м.п. (подпись, Ф.И.О.)

АО СЗр филиала тепловых сетей  
Начальник Шуринова Ж.Г.

Исп. Федорова / \_\_\_\_\_  
294 20 23 V

**Абонент:**  
**ТСЖ "Касабланка"**

Председатель

\_\_\_\_\_  
СООСТВОГ^ч. (должность)



\_\_\_\_\_  
Г.А. Кудрявцева  
м.п. (подпись, Ф.И.О.)

АКТ

г.Санкт-Петербург

01.07.2007

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения котельная "Приморская" между Абонентом ТСЖ "Касабланка" и ГУП "ТЭК СПб" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес или строительный номер квартала и корпуса	Назначение объекта	Граница раздела
1	ул. Стародеревенская , д.33/10 О.Д. кв.316 ск-86	жилой дом со встроенными помещениями	<b>Отопление</b> :1-е фланцы отключающей арматуры в ИТП жилой части и встроенных помещений ск- 86 кв.31 б со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" <b>ГВС:</b> 1-е фланцы отключающей арматуры узла ГВС жилой части ск-86 кв.316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"

На основании распоряжения КУГИ № 1854-рз от 20.09.06г. и приказа ГУП "ТЭК СПб" № 262 от 13.06.07г.

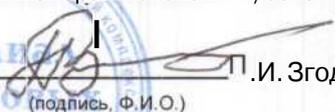
**Энергоснабжающая организация  
ГУП "ТЭК СПб"**

Зам.директора по энергосбыту

  
Ю.И.Юрченко

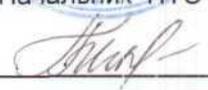
м.п. (подпись, Ф.И.О.)

Зам.гл.инженера ГГС экпл. т/сетей

  
П.И.Згода

м.п. (подпись, Ф.И.О.)

Начальник ПТО

  
Т.К. Белова

м.п. (подпись, Ф.И.О.)

АО СЗр филиала тепловых сетей  
Начальник Шуринова Ж.Г.

Исп.Федорова Н.Е.

294 20 23

**Абонент:  
ТСЖ "Касабланка"**

собств. Гл. Председатель  
(должность)

  
Г.А. Кудрявцева

м.п. (подпись, Ф.И.О.)



АКТ

г.Санкт-Петербург

01.07.2007

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения котельная "Приморская" между Абонентом ТСЖ "Касабланка" и ГУП "ТЭК СПб" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес или строительный номер квартала и корпуса	Назначение объекта	Граница раздела
1	ул. Ильюшина , д. 8 О.Д. кв.316 ск-8в	жилой дом со встроенными помещениями	<b>Отопление</b> :1-е фланцы отключающей арматуры на вводах в ИТП на жилую часть и встроенные помещения ск- 8в кв.316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" <b>ГВС:</b> 1-е фланцы отключающей арматуры узла ГВС жилой части ск-8б кв.316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"

На основании распоряжения КУГИ № 1854-рз от 20.09.06г. и приказа ГУП "ТЭК СПб" № 262 от 13.06.07г.

**Энергоснабжающая организация**  
**ГУП "ТЭК СПб"**

**Абонент:**  
**ТСЖ " Касабланка"**

Зам.директора по энергосбыту

Ю.И.Юрченко

м.п. (подпись, Ф.И.О.)

Зам.гл.инженера по экпл. т/сетей

П.И. ЗТода

м.п. (подпись, Ф.И.О.)

Начальник ПТО

Т.К. Белова

м.п. (подпись, ФИО.)

АО СЗр филиала тепловых сетей

Начальник Шуринова Ж.Г.

Исп. Федорова

294 20 23

V

Председатель  
(должность)

Г.А. Кудрявцева

м.п. (подпись, Ф.И.О.)



к договору от 01.07.2007 № 5380.037.1

Абонент:

ТСЖ Касабланка-

## Расчетные часовые расходы теплоносителя (Т/ч)

Наименование/адрес Наименование потребителей	Назначение	Стопл. (-26°C)	Вентиляция		Горячее водоснабжение			Потери трубопроводами ГВС		Утечка
			(-26°C)		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	
			Ср/час.	Ср/нед.						
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит Аз (ск-8а)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>8,479</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>6,843</b>	<b>2,233</b>	<b>2,233</b>	<b>0,176</b>	<b>0,176</b>	<b>0,009</b>
отопление	жилое	7,309	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
отопление	нежилые помещения	0,504	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
отопление	нежилые помещения	0,667	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
узел ГВС		0,000	0,000	0,000	6,843	2,233	2,233	0,176	0,176	
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит В (ск-8б)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>9,617</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>6,310</b>	<b>1,790</b>	<b>1,790</b>	<b>0,230</b>	<b>0,230</b>	<b>0,010</b>
отопление	жилое	8,622	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
отопление	административные помещения	0,995	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
узел ГВС		0,000	0,000	0,000	6,310	1,790	1,790	0,230	0,230	
<b>ул.Ильюшина, д.8, лит А (ск-8в)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>21,617</b>	<b>1,653</b>	<b>0,964</b>	<b>10,690</b>	<b>2,940</b>	<b>2,940</b>	<b>0,237</b>	<b>0,237</b>	<b>0,021</b>
отопление	жилое	19,462	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
отопление; вентиляция	нежилые помещения	2,155	1,653	0,964	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
узел ГВС		0,000	0,000	0,000	10,690	2,940	2,940	0,237	0,237	
<b>Итого по договору:</b>		<b>39,712</b>	<b>1,653</b>	<b>0,964</b>	<b>23,843</b>	<b>6,963</b>	<b>6,963</b>	<b>0,643</b>	<b>0,643</b>	<b>0,040</b>

Энергоснабжающая организация

Абонент

ГУП "ТЭК СПб"

ТСЖ Касабланка"

Заместитель директора по энергосбыту

Председатель правления

Ю.И. Юрченко

Г.А. Кудрявцева



Абонент: **ТСЖ Касабланка™****Непроизводительные тепловые потери при расчетных температурах:**

Холодной воды : 5 Грунта : 5 Наружн.воздуха : -26 Воздуха в подв. : 10

Наименование	Вид прокладки	Расч.температура		Диаметр	Длина	Изоляция	Потери в отоп.сезоне			Потери в межотоп.сезоне			
		Отоп. сезон	Межот. сезон				Охлажд.	Утечка		Охлажд.	Утечка		
								ккал/час	кг/час		ккал/час	ккал/час	кг/час
				мм.	м.								
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит Аз (ск-8а)</b>		<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>				<b>0,0</b>	<b>8,946</b>	<b>850,4</b>	<b>0,0</b>	<b>2,304</b>	<b>119,7</b>		
Отопление							6,704	637,3					
Горячее водосн.							1,926	183,1		1,979	102,8		
Потери трубопроводами ГВС							0,316	30,0		0,325	16,9		
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит В (ск-8б)</b>		<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>				<b>0,0</b>	<b>9,561</b>	<b>908,9</b>	<b>0,0</b>	<b>2,010</b>	<b>104,4</b>		
Отопление							7,604	722,8					
Вентиляция							0,000	0,0					
Горячее водосн.							1,544	146,8		1,586	82,4		
Технология в гор.в.							0,413	39,3		0,424	22,0		
<b>ул.Ильюшина, д.8, лит А (ск-8в)</b>		<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>				<b>0,0</b>	<b>21,361</b>	<b>2030,5</b>	<b>0,0</b>	<b>3,044</b>	<b>158,2</b>		
Отопление							17,092	1624,7					
Вентиляция							1,307	124,2					
Горячее водосн.							2,536	241,1		2,606	135,400		
Технология в гор.в.							0,426	40,5		0,438	22,8		

**Примечание:** При расчетах за отпущенную тепловую энергию по узлам учета, к показаниям приборов учета прибавляются потери тепла до узлов учета, определяемые по фактическим параметрам теплоносителя и окружающей среды на основании расчетных значений, установленных в настоящем Приложении.

Энергоснабжающая организация

Абонент

Генеральный директор

Заместитель директора по энергосбыту

Ю.И. Юрченко

~собств^ - **ТСЖ Касабланка™**

Председатель правления

Г.А. Кудрявцева

Абонент:

**ТСЖ Касабланка"****Ориентировочный расчет годового теплоотпуска и стоимости тепловой энергии**

Наименование/адрес	Назначение	Отопл.	Вентиляция	ГВС	Потери трубопроводами ГВС	Потери	Всего	Стоимость (без НДС)	Стоимость (с НДС)
		tr=-26°C	tr=-26°C						
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	т.руб.	т.руб.
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит Аз (ск-8а)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>1232,77</b>	<b>0,00</b>	<b>1049,64</b>	<b>177,18</b>	<b>3,11</b>	<b>2462,69</b>	<b>1633,87</b>	<b>1927,97</b>
отопление	жилое	1076,74	0,00	0,00	0,00		1078,14	714,09	842,62
отопление	нежилые помещения	67,13	0,00	0,00	0,00		67,21	45,71	53,93
отопление	нежилые помещения	88,90	0,00	0,00	0,00		89,02	60,53	71,43
узел ГВС		0,00	0,00	1049,64	177,18		1228,31	813,55	959,99
<b>ул. Стародеревенская, д.33/10, лит В (ск-8б)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>1416,76</b>	<b>0,00</b>	<b>871,57</b>	<b>231,30</b>	<b>0,49</b>	<b>2522,89</b>	<b>1673,58</b>	<b>1974,83</b>
отопление	жилое	1270,17	0,00	0,00	0,00		1271,89	842,41	994,04
отопление	административные помещения	146,59	0,00	0,00	0,00		146,78	99,81	117,78
узел ГВС		0,00	0,00	871,57	231,30		1104,22	731,36	863,00
<b>ул.Ильюшина, д.8, лит А (ск-8в)</b>	<b>жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>3184,64</b>	<b>142,09</b>	<b>1431,52</b>	<b>238,38</b>	<b>1,09</b>	<b>5003,73</b>	<b>3351,80</b>	<b>3955,13</b>
отопление	жилое	2867,13	0,00	0,00	0,00		2871,35	1901,78	2244,10
отопление; вентиляция	нежилые помещения	317,51	142,09	0,00	0,00		460,27	312,98	369,32
узел ГВС		0,00	0,00	1431,52	238,38		1672,11	1137,04	1341,70
Производительные потери	Заполнение и промывка систем теплопотребления					<b>5,74</b>	<b>5,74</b>	<b>3,80</b>	<b>4,49</b>
<b>Итого</b>		<b>5834,16</b>	<b>142,09</b>	<b>3352,73</b>	<b>646,86</b>	<b>19,22</b>	<b>9995,06</b>	<b>6663,06</b>	<b>7862,41</b>

**Примечания:**

1. Расчет стоимости тепловой энергии произведен по тарифу установленному распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.11.2006 №105-р при ставке НДС равной 18%. При изменении ставки НДС и Тарифов на тепловую энергию стоимость тепловой энергии подлежит перерасчету согласно п. 5.3 настоящего договора.

Энергоснабжающая организация

**ГУП "ТЭК СПб"**

Заместитель директора по энергосбыту

Ю.И. Юрченко

Абонент

**ТСЖ Касабланка"**

Председатель правления

Г.Г.А. Кудрявцева

Абонент: ТСЖ "Касабланка"

## Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь и стоимости с разбивкой по месяцам, кварталам и за год

Период	Параметры принятые для расчета						Теплоотпуск						Стоимость (без НДС)	Стоимость(с НДС)
	Продолжит,(ч)			Температура (оС)			Отопл.	Вентил. (-26 С)	ГВС	Потери трубопровода ми ГВС	Потери	Всего		
	Топ.	Тпо.	Тмо.	tнв.	tхв.	tr.								
Январь	744	0	0	-7,8	1,0	2,2	1037,90	25,24	331,57	62,64	2,03	1459,38	971,90	1146,84
Февраль	672	0	0	-7,8	1,0	1,3	937,46	22,80	299,48	56,58	1,84	1318,15	877,84	1035,86
Март	744	0	0	-3,9	1,0	0,9	880,43	21,43	331,57	63,01	1,84	1298,27	864,82	1020,49
<b>I кварт.</b>	<b>2160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>2855,79</b>	<b>69,47</b>	<b>962,61</b>	<b>182,23</b>	<b>5,71</b>	<b>4075,81</b>	<b>2714,56</b>	<b>3203,18</b>
Апрель	720	0	0	3,1	2,0	1,5	578,51	14,11	315,86	60,92	1,39	970,79	647,07	763,54
Май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	255,48	6,26	300,48	56,82	0,83	619,87	413,74	488,21
Июнь	0	0	552	15,0	13,0	10,8	0,00	0,00	193,46	38,43	0,21	232,10	155,47	183,46
<b>II кварт.</b>	<b>1032</b>	<b>336</b>	<b>648</b>				<b>833,99</b>	<b>20,37</b>	<b>809,80</b>	<b>156,17</b>	<b>2,43</b>	<b>1822,76</b>	<b>1216,27</b>	<b>1435,20</b>
Июль	0	0	576	17,0	17,0	13,7	0,00	0,00	174,00	37,01	0,20	211,21	141,57	167,05
Август	0	0	576	16,0	15,0	14,5	0,00	0,00	187,68	38,55	0,21	226,45	151,73	179,04
Сентябрь	0	0	720	10,9	11,0	12,5	0,00	0,00	270,73	52,05	6,03	328,81	220,14	259,77
<b>III кварт.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1872</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>632,41</b>	<b>127,61</b>	<b>6,44</b>	<b>766,47</b>	<b>513,44</b>	<b>605,86</b>
Октябрь	624	120	0	4,9	7,0	8,9	508,17	12,40	300,48	57,45	1,19	879,69	586,42	691,98
Ноябрь	720	0	0	-0,3	2,0	5,6	711,36	17,33	315,86	60,51	1,56	1106,62	737,34	870,06
Декабрь	744	0	0	-5,0	1,0	3,5	924,84	22,50	331,57	62,89	1,90	1343,71	895,02	1056,12
<b>IV кварт.</b>	<b>2088</b>	<b>120</b>	<b>0</b>				<b>2144,38</b>	<b>52,24</b>	<b>947,90</b>	<b>180,85</b>	<b>4,65</b>	<b>3330,02</b>	<b>2218,78</b>	<b>2618,16</b>
<b>Год</b>	<b>5280</b>	<b>456</b>	<b>2520</b>				<b>5834,16</b>	<b>142,09</b>	<b>3352,73</b>	<b>646,86</b>	<b>19,22</b>	<b>9995,06</b>	<b>6663,06</b>	<b>7862,41</b>

**Примечание:** Расчет стоимости тепловой энергии произведен по тарифу установленному распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.11.2006 105-р при ставке НДС равной 18%. При изменении ставки НДС и тарифов на тепловую энергию стоимость тепловой энергии подлежит перерасчету согласно п. 5.3 настоящего Договора

Энергоснабжающая организация

ГУП "ЭК СПб"

Заместитель директора по энергосбыту

Ю.И. Юрченко

Абонент

Х"Т"К "Касабланка"

Председатель правления

Г.А. Кудряцева

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

к договору теплоснабжения в горячей воде

А50к

АБОНЕНТ : ТСЖ "Касабланка"

ГУП "ТЭК СПб"

Северо-Западный район

28.06.2007

№№	Источник (ЦТП - адрес)	кот.Приморская, ЦТП-31Б/11, ул.Камышовая, д.1				
п/п	Адрес	ул.Стародеревенская, д.33/10 ОД-31Б, ск-8а				
	Наименование параметра/потребитель	Ед.изм.	Итого:	ск- 8а		
1	2	3	4	5	6	7
1	Назначение здания,помещения			ж/ч 18 эт.	встроенный магазин 2 эт.	пристроенный магазин 2 эт.
2	Тип здания и го{, постройки			индивидуальный ж/д со встроенными помещениями		
3	Строительный (наружный) объем здания	м³	43450,78	40164,78	1930,0	1356,0
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м³		-	-	-
5	Общая площадь	м²	14559,40	13409,40	690,00	460,00
6	Температурный график источника	°С		130/70		
7	Расчетная внутренняя температура	°С		18	15	15
8	Схема присоединения системы отопления (зависимая, независимая; элеваторная, безэлеваторная)			независимая теплообменник	зависимая насос смешения	
9	Проектная нагрузка отопления	Гкал/ч	<b>0,50874</b>			
	в том числе по эп. узлам ск-8а	Гкал/ч	0,50874	0,43852	0,03021	0,04001
	Емкость систем (по элев.узлам.)	л	5881,40	5276,4	245,0	360,0
	Температурный график в сист. отопления	°С		105/70	105/70	
10	Проектная нагрузка по вентиляции -26оС	Гкал/ч		-	-	-
	в том числе по эл. узлам ЭУ-1 -26оС 18о	Гкал/ч		-	-	-
	Температурный график в сист.вентиляции	°С		-	-	-
11	Режим работы вентсистемы	час/сут Дн/нед.		-	-	-
12	Наличие автоматики по ограничен.циркуляции через калориферы при отключении вентиляции			-	-	-
13	Проект.технол.на грузка в сетевой воде (при необходимости средн./максим.)	Гкал/ч		-	-	-
	в том числе по эп. узлам ЭУ-1	Гкал/ч		-	-	-
	Емкость системы	м³		-	-	-
14	Режим потребления на технологию в сетевой воде	час/сут Дн/нед.		-	-	-
15	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) с потерями	Гкал/ч	<b>0,15600</b>	0,15600	-	-
	средн.	Гкал/ч		0,13400	-	-
	максимальная	Гкал/ч		0,41060	-	-
	Потери тепла трубопроводами ГВС (полотенцесушители)	Гкал/ч		0,02200	-	-
	Циркуляционный расход воды (из паспорта гвс)	л/с		0,610	-	-
16	Количество пользователей ГВС	Чел		536	-	-
17	Режим работы системы ГВС	час/сут Дн/нед.		24 7	-	-
18	Характеристика системы ГВС (открытая, закрытая)			открытая	-	-
19	Проект.технол на гр в горячей воде (при необходимости средн./максим.)	Гкал/ч		-	-	-
20	Режим потребления на технологию в ГВС	час/сут Дн/нед.		-	-	-
21	Наличие узла учета (общ., отопл. ГВС)			Qo, Ogвс	Qo	
22	Тип нагревательных приборов системы отопления			РСВ-1, РСВ-2	КН-20, РСВ	КН-20, РСВ
23	Характеристика участков тепл. сети на балансе абонента	мм/м		-	-	-
	Диаметр/ протяженность			-	-	-
	Вид прокладки			-	-	-
	Зид изоляции трубопровода			-	-	-
24	В т.ч. участков тепл. сети, располож. между узлом учета и точкой раздела	мм/м		-	-	-
	Диаметр/протяженно ;ть			-	-	-
	Вид прокладки			-	-	-
	Вид изоляции трубопровода			-	-	-

Энергоснабжающая организация:  
ГУП "ТЭК СПб"

Начальник абонентского отдела в Северо-Западного района



Исполнитель: Федорова  
телефон: 294 20 23

Абонент  
ТСЖ "Касабланка"



Председатель  
(должность)  
Г.А. Кудряцева  
м.п. (подпись, Ф.И.О)

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
к договору теплоснабжения в горячей воде

А5011

**АБОНЕНТ: ТСЖ "Касабланка"**  
**ГУП "ТЭК СПб"**  
**Северо-Западный район**

28.06.2007

№№	Источник (ЦТП - адрес)	кот.Приморская, ЦТП-31Б/11, ул.Камышовая, д.1			
п/п	Адрес	ул. Ильюшина, д. 8 ОД-31Б ск-8в			
	Наименование параметра/потребитель	Ед.изм.	Итого:	ск-8в	
1	2	3	4	5	6
1	Назначение здания.помещения			18эт. ж/ч	2эт встроен.помещения
2	Тип здания и год постройки			индивидуальный ж/д со встроенными помещениями	
3	Строительный (наружный) объем здания	м <sup>3</sup>	73751,90	66862,0	6889,9
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м <sup>3</sup>		-	-
5	Общая площадь	м <sup>2</sup>	16484,60	15208,70	1275,90
6	Температурный график источника	°С		130/70	
7	Расчетная внутренняя температура	°С		18	18
8	Схема присоединения системы отопления (зависимая, независимая;элеваторная, безэлеваторная)			зависимая насос смешения	зависимая насос смешения
9	Проектная нагрузка отопления в том числе по эл. узлам	Гкал/ч	1,29700		
	Емкость системы (по элев.узлам.)	л	15486,3	14012,3	1474,0
	Температурный график в сист. отопления	°С		105/70	105/70
10	Проектная нагрузка по вентиляции в том числе по эл. узлам ЭУ - 1 -26оС 18о	Гкал/ч	0,09920	-	0,09920
	Температурный график в сист.вентиляции	°С		-	130/70
11	Режим работы вентсистемы	час/сут Дн/нед.		-	12.00-24.00 7
12	Наличие автоматики по ограничен.циркуляции через калориферы при отключении вентиляции			-	имеется
13	Проект технол.нагрузка в сетевой воде (при необходимости средн./максим.) в том числе по эл. узлам ЭУ -1	Гкал/ч		-	-
	Емкость системы	м <sup>3</sup>		-	-
14	Режим потребления на технологию в сетевой воде	час/сут Дн/нед.		-	-
15	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) с потерями средн. максимальная	Гкал/ч	0,20600	0,20600	-
	Потери тепла трубопроводами ГВС (полотенцесушители)	Гкал/ч		0,17640	-
	Циркуляционный расход воды (из паспорта гвс)	л/с		0,64140	-
16	Количество пользователей ГВС	Чел		638	-
17	Режим работы системы ГВС	час/сут Дн/нед.		24 7	-
18	Характеристика системы ГВС (открытая, закрытая)			открытая	-
19	Проекттехнол.нагр. в горячей воде (при необходимости средн./даксим.)	Гкал/ч		-	-
20	Режим потребления на технологию в ГВС	час/сут Дн/нед.		-	-
21	Наличие узла учета (общ., отопл. ГВС)			Qo, Ogвс	(QO+QB)
22	Тип нагревательных приборов системы отопления			РСВ-1, РСВ-5	РСВ-1, КН-20
23	Характеристика участков тепл. сети на балансе абонента Диаметр/ протяженность Вид прокладки Вид изоляции трубопровода	мм/м		-	-
24	3 т.ч. участков тепл. сети, располож. между узлом учета и точкой раздела Диаметр/протяженность Вид прокладки Вид изоляции трубопровода	мм/м		-	-

Энергоснабжающая организация:  
ГУП "ТЭК СПб"

Начальник филиала Северо-Западного района

Исполнитель

телефон- 244 20 73

Абонент  
ТСЖ "Касабланка"

Председатель

ГА. Кудрявцева



АБОНЕНТ : ТСЖ "Касабланка"  
ГУП "ТЭК СПб"

Северо-Западный район

28.06.2007

№№	Источник (ЦТП - адрес)	кот.Приморская, ЦТП-31Б/11, ул.Камышовая, д.1			
п/п	Адрес	ул.Стародеревенская, д.33/10 ОД-31Б, ск-86			
	Наименование параметра/потребитель	Ед.изм.	Итого:	ск-86	
1	2	3	4	5	6
1	Назначение здания,помещения			ж/ч 13 эт.	офисы 1эт.
2	Тип здания и год постройки			индивидуал, ж/д со встроены, помещениями	
3	Строительный (наружный) объем здания	м³	34850,00	31825,0	3025,0
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м³		-	-
5	Общая площадь	м²	10961,10	10127,80	833,3
6	Температурный график источника	°С		130/70	
7	Расчетная внутренняя температура	°С		18	18
8	Схема присоединения системы отопления (зависимая, независимая;элеваторная, безэлеваторная)			зависимая насос смешения	зависимая насос смешения
9	Проектная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,577000		
	в том числе го эл. узлам ск-86	Гкал/ч	0,57700	0,51730	0,05970
	Емкость системы (по элев.узлам.)	л	6924,00	6207,6	716,4
	Температурный график в сист. отопления	°С		105/70	105/70
10	Проектная нагрузка! по вентиляции -26оС	Гкал/ч		-	-
	в том числе по эл. узлам ЭУ - 1 -26оС 18о	Гкал/ч		-	-
	Температурный графике сист.вентиляции	°С		-	-
11	Режим работы вентсистемы	час/сут		-	-
12	Наличие аЕГтоматики по ограничен.циркуляции через калориферы при отключении вентиляции			-	-
13	Проект.технол нагрузка в сетевой воде (при необходимости средн./максим.)	Гкал/ч		-	-
	в том числе по эл. узлам ЭУ - 1	Гкал/ч		-	-
	Емкость системы	м³		-	-
14	Режим потребления на технологию в сетевой воде	час/сут		-	-
		Дн/нед.		-	-
15	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) с потерями	Гкал/ч	0,13612	0,13612	-
	средн.	Гкал/ч		0,10740	-
	максимальная	Гкал/ч		0,37860	-
	Потери тепла трубопроводами ГВС (полотенцесушители)	Гкал/ч		0,02872	-
	Циркуляционный расход воды (из паспорта гвс)	л/с		0,795	-
16	Количество пользователей ГВС	Чел		422	-
17	Режим работы системы ГВС	час/сут		24	-
		Дн/нед.		7	-
18	Характеристика системы ГВС (открытая, закрытая)			открытая	-
19	Проект.технол.нагр. в горячей воде (при необходимости средн./максим.)	Гкал/ч		-	-
20	Режим потребления на технологию в ГВС	час/сут		-	-
21	Наличие узла учета (общ., отопл. ГВС)			Qo, Ogвс	Qo
22	Тип нагревательных приборов системы отопления			PCB-1, PCB-2	КН-20, PCB
23	Характеристика участков тепл. сети на балансе абонента	мм/м		-	-
	Диаметр/ протяженность			-	-
	Вид прокладки			-	-
	Диаметр/ протяженность			-	-
	Вид прокладки			-	-
24	В т.ч. участков тепл. сети, располож. между узлом учета и точкой раздела	мм/м		-	-
	Диаметр/протяженность			-	-
	Вид прокладки			-	-
	Диаметр/протяженность			-	-
	Вид прокладки			-	-

Энергоснабжающая организация:  
ГУП "ТЭК СПб"

Начальник абонентского отдела Северо-Западного района

подпись, Ф.И.О.

Исполнитель

Ж.Г. Шуринова

Федорова 29/1202

Абонент:  
ТСЖ "Касабланка"

Председатель:

Г.А. Кудрявцева  
м.п. подпись, Ф.И.О.)



Россия, 198095, Санкт-Петербург, ул. Лоп Космодемьянской, 26  
Тел.: (+7 812)- 786- 56-64, факс: (+7 812) 786- 51-31  
ОКНО 03323755, ИНН 7830001028

**ЖЖ** 2011 № 58-12/25289

Председателю правления  
ТСЖ «Касабланка»  
Л.Н. Турунцевой

На № 22/08-01-11 от 22.08.2011

О дополнительном соглашении  
к договору теплоснабжения

Уважаемая Людмила Николаевна!

Направляю в Ваш адрес дополнительное соглашение от 01.10.2011 № 1 с приложениями к договору теплоснабжения от 01.07.2007 № 5380.037.1 по адресам: ул. Стародеревенская, д. 33/10 лит В, ул. Ильюшина, д. 8 лит А.

Прошу в 10-дневный срок после получения документов вернуть в наш адрес один экземпляр дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

Дополнительное соглашение на 7 л. в 2-х экз.

Заместитель директора

М.И. Чернавцев

## Дополнительное соглашение № 1

к договору теплоснабжения в горячей воде от 01.07.2007 № 5380.037.1

Санкт-Петербург

01.10.2011

**Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУН «ТЭК СПб»)**, зарегистрированное в едином государственном реестре юридических лиц ИМНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора филиала «Энергосбыт» Чернавцева Михаила Ивановича, действующего на основании доверенности от 10.06.2010 № 165, с одной стороны, и

**Товарищество собственников жилья «Касабланка» (ТСЖ «Касабланка»)**, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 21.07.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855043334, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Турунцевой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. В связи с созданием ТСЖ «Атмосфера» по адресу ул. Стародеревенская, д. 33/10 лит. Аз (кв. 51-173) исключить из договора теплоснабжения в горячей воде от 01.07.2007 № 5380.037.1 подключенную тепловую нагрузку жилого дома со встроенными помещениями по указанному адресу в размере **0,66474** Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление **0,50874** Гкал/ч при Тн.р. -26°С;
- 2) на горячее водоснабжение
  - а) со средней нагрузкой **0,13400** Гкал/ч;
  - б) с максимальной нагрузкой **0,41060** Гкал/ч;
- 3) потери тепла трубопроводами ГВС **0,02200** Гкал/ч;

2. Согласно п. 1 настоящего дополнительного соглашения внести изменения в договор теплоснабжения в горячей воде от 01.07.2007 № 5380.037.1.

2.1. Пункт 1.1 договора считать действующим в следующей редакции:

«По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в горячей воде по адресам:

**Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 33/10 лит В, ул. Ильюшина, д. 8 лит А,**

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.»

2.2. Пункт 2.1 договора считать действующим в следующей редакции:

«Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой **2,32117** Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление **1,87400** Гкал/ч при Тн.р. -26°С;
- 2) на вентиляцию **0,09920** Гкал/ч при Тн.р. -26°С;
- 3) на горячее водоснабжение:
  - а) со средней нагрузкой **0,28380** Гкал/ч;
  - б) с максимальной нагрузкой **1,02000** Гкал/ч;
- 4) потери тепла трубопроводами ГВС **0,05832** Гкал/ч;
- 5) нормативные потери **0,00585** Гкал/ч.

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1.1».

2.3. Пункт 2.3 договора считать действующим в следующей редакции:

«Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет **7579,12** Гкал.

Ориентировочная сумма договора на момент заключения составляет **10797,68** тыс. рублей в год (с учетом НДС).

Ориентировочный расчет годового теплоотпуска и стоимости тепловой энергии приведен в Приложениях № 4.1 и № 5.1».

2.4. Пункт 3.3.1 исключить из текста договора.

2.5. Пункт 5.9 договора считать действующим в следующей редакции:

«За потребление тепловой энергии сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также связанное с превышением подпиточной воды сверх установленных договорных

величин, в том числе за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента более величины, указанной в Приложении № 3.1 настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором».

3. Ввести в действие: Приложение № 1.1 (Подключенные тепловые нагрузки), Приложение № 2.1 лист 1 (Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от 01.09.2011 по адресу ул. Стародеревенская, д. 33/10 лит. В), Приложение № 2.1 лист 2 (Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от 01.09.2011 по адресу ул. Ильюшина, д. 8 лит. А), Приложение № 3.1 (Непроизводительные тепловые потери при расчетных температурах), Приложение № 4.1 (Ориентировочный расчет годового теплоотпуска и стоимости тепловой энергии), Приложение № 5.1 (Ориентировочный расчет с учетом нормативных потерь и стоимости с разбивкой по месяцам, кварталам и за год) к настоящему дополнительному соглашению в приложенной редакции.

4. С момента подписания настоящего дополнительного соглашения считать утратившими силу: Приложение № 1 (Подключенные тепловые нагрузки), Приложение № 2 лист 1 (Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от 01.07.2007 по адресу ул. Стародеревенская, д. 33/10 - О.Д. кв. 316 ск-8а), Приложение № 2 лист 2 (Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от 01.07.2007 по адресу ул. Стародеревенская, д. 33/10 - О.Д. кв. 316 ск-8б), Приложение № 2 лист 3 (Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от 01.07.2007 по адресу ул. Ильюшина, д. 8 - О.Д. кв. 316 ск-8в), Приложение № 3 Лист 1 (Расчетные часовые расходы теплоносителя), Приложение № 3 Лист 2 (Непроизводительные тепловые потери при расчетных температурах), Приложение № 3 Лист 3 (Ориентировочный расчет годового теплоотпуска и стоимости тепловой энергии), Приложение № 3 Лист 4 (Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь и стоимости с разбивкой по месяцам, кварталам и за год).

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора теплоснабжения в горячей воде от 01.07.2007 № 5380.037.1 и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 20.06.2011.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями договора теплоснабжения в горячей воде от 01.07.2007 № 5380.037.1.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Энергоснабжающей организации, другое - у Абонента!

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:

**ГУП "ТЭК СПб"**

Юрид. адрес: 190000, Санкт-Петербург,  
Ул. М. Морская, д. 12

Почт. адрес: 198095, Санкт-Петербург,  
Ул. Зои Космодемьянской, д. 26

Банк ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
г. Санкт-Петербург

ИНН 7830001028, КПП 783450001

р/с 40602810132000030190

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Тел. 786-5(364 (секр.), 334-2365 (бух.)

Факс 786-5131

Абонент:

**ТСЖ «Касабланка»**

Юрид. адрес: 197372, Санкт-Петербург,  
Ул. Стародеревенская, д. 33/10

Почт. адрес: 197372, Санкт-Петербург,  
Ул. Стародеревенская, д. 33/10

Банк: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»,  
Г. Санкт-Петербург

ИНН 7814303737, КПП 781401001

р/с 40703810555070000052

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653, ОКПО 73386533, ОКВЭД 70.32.1

ОКАТО 40270565000

Т/ф. 601 8165, пр. 8 9643802429

Заместитель директора филиала  
"Энергосбыт"



М.И. Чернавцев

Председатель правления



Л.Н. Турунцева

Абонент: ТСЖ "Касабланка"

Подключенные тепловые нагрузки

Наименование/ адрес объектов  Наименование потребителей	Назначение	Отопл. ^нр= 26^С)	Вентиляция		ГВС			Технология в гор.воде и прочие нагрузки		Нормативные потери	Всего	Источник
			Ыр=-26^С		Максим.	Среднечас.				Всего		
			Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед		
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП жилой части /Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. Б</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,51730</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00142</b>	<b>0,51872</b>	котельная Приморская, ЦТПОД31Б/11, Вывод ЦО
жилая часть	Жилые помещения кварт, типа	0,51730	0,00000	0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0		0,51872	
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП встроенной части /Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,05970</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00016</b>	<b>0,05986</b>	котельная Приморская, ЦТПОД31Б/11, Вывод ЦО
встроенная часть	Административные помещения	0,05970	0,00000	0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0		0,05986	
<b>ТСЖ "Касабланка" УВ ГВС жилой части /Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,37860</b>	<b>0,10740</b>		<b>0,02872</b>		<b>0,00018</b>	<b>0,13630</b>	котельная Приморская, ЦТПОД31Б/11, Вывод ГВС
жилая часть	Жилые помещения кварт, типа	0,00000	0,00000	0	0,37860	0,10740	168	0,02872	168		0,13630	
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП жилой части/Ильюшина ул., д. 8, лит. А</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>1,16769</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00320</b>	<b>1,17089</b>	котельная Приморская, ЦТПОД31Б/11, Вывод ЦО
жилая часть	Жилые помещения кварт, типа	1,16769	0,00000	0	0,00000	0,00000	0	0,00000	0		1,17089	
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП встроенной части /Ильюшина ул., д. 8, лит. А</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,12931</b>	<b>0,09920</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00061</b>	<b>0,22912</b>	котельная Приморская, ЦТПОД31Б/11, Вывод ЦО
встроенная часть	Нежилые помещения	0,12931	0,09920	168	0,00000	0,00000	0	0,00000	0		0,22912	

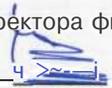
Наименование/ адрес объектов  Наименование потребителей	Назначе- мм	Отопл.(Ыр=- 26°С)	Вентиляция			ГВС			Технология в гор. воде и прочие нагрузки		Нормативные потери	Всего	Источник
			Ыр=-26°С			Максим.	Среднечас.				Всего		
			Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч		
ТСЖ "Касабланка" УВ ГВС жилой части/Ильюшина ул., д. 8, лит. А	Жилой дом со встроенными помещениями	0,00000	0,00000	0	0,64140	0,17640	168	0,02960	168	0,00026	0,20628	котельная Приморская, ЦТПОД31Б/11, Вывод ГВС	
жилая часть	Жилые помещения кварт, типа	0,00000	0,00000	0	0,64140	0,17640	168	0,02960	168		0,20628		
<b>Итого по договору</b>		<b>1,87400</b>	<b>0,09920</b>		<b>1,02000</b>	<b>0,28380</b>		<b>0,05832</b>		<b>0,00585</b>	<b>2,32117</b>		

Прочие виды нагрузок: Потери тепла трубопроводами ГВС

**Энергоснабжающая организация:**

ГУП "ТЭК СПб"

Заместитель директора филиала "Энергосбыт"

  
(подпись)

Чернавцев  
М.П.



**Абонент:**

ТСЖ "Касабланка"

Председатель правления

  
(подпись)

Л.Н. Турунцева  
м.п.





**АКТ**

г. Санкт-Петербург

" 01 " сентября 2011 г.

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения котельная Приморская, ЦТП - ОД 31 Б/11 между Абонентом ТСЖ "Касабланка" и ГУП "ТЭК СПб" по следующим адресам является:

№ п/п	Милицейский адрес объекта	Строительный адрес объекта	Назначение объекта	Граница раздела
1	Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В	стр. р-н ОД, квартал 316, корп. 86	Жилой дом со встроенными помещениями	Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры в ИТП жилой части ск-86 кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры в ИТП встроенной части ск-86 кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" УВ ГВС: 1-е фланцы отключающей арматуры в узле ввода ГВС жилой части ск-86 кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"

**Энергоснабжающая организация:**  
**ГУП "ТЭК СПб"**

Заместитель директора филиала "Энергосбыт"  
М.И. Чернавцев



Начальник ОПСД филиала "Энергосбыт"  
Н.И. Чернова



Директор филиала тепловых сетей  
С.Е. Бабушкин

Начальник ПТО филиала тепловых сетей  
Т.П. Радькова

У/

**Абонент:**  
**ТСЖ "Касабланка"**

Председатель правления  
Л.Н. Турунцева



И.Г.

**АКТ**

г. Санкт-Петербург

" 01 " сентября 2011 г.

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения котельная Приморская, ЦТП - ОД 31 Б/11 между Абонентом ТСЖ "Касабланка" и ГУП "ТЭК СПб" по следующим адресам является:

№ п/п	Милицейский адрес объекта	Строительный адрес объекта	Назначение объекта	Граница раздела
1	Ильюшина ул., д. 8, лит. А	стр. р-н ОД, квартал 316, корп. 8в	Жилой дом со встроенными помещениями	УВГВС: 1-е фланцы отключающей арматуры в узле ввода ГВС жилой части ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры на вводах в ИТП на встроенную часть ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры на вводах в ИТП на жилую часть ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"

**Энергоснабжающая организация:**  
**ГУП "ТЭК СПб"**

**Абонент:**  
**ТСЖ "Касабланка"**

Заместитель директора филиала "Энергосбыт"

Председатель управления

  
М.И. Чернавцев

  
Л.Н. Турунцева

Начальник ОПСД филиала "Энергосбыт"

  
Н.И. Чернова

Директор филиала тепловых сетей

  
С.Е. Бабушкин

Начальник п/О филиала тепловых сетей

  
Т.П. Радькова

Абонент: ТСЖ "Касабланка"

**Непроизводительные тепловые потери при расчетных температурах:**

Температура холодной воды: 5

Температура грунта: 5

Температура наруж.воздуха: -26

Температура воздуха в подвалах: 10

Наименование	Вид прокладки	Расчетная температура		Диаметр	Длина	Изоляция	Потери в отопительном сезоне			Потери в межотопительном сезоне		
		Отоп. сезон	Межот. сезон				Охлажд	Утечка		Охлажд	Утечка	
		°С	°С					мм	м		Гкал/час	Т/час
ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры в ИТП жилой части ск-8б кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"/Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В												
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП жилой части/Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>				<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>			0,00000	0,0149	0,00142	0,00000	0,0000	0,00000
Отопление								0,0149	0,00142			
Итого по ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры в ИТП жилой части ск-8б кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"							0,00000	0,0149	0,00142	0,00000	0,0000	0,00000
ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры в ИТП встроенной части ск-8б кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"/Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В												
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП встроенной части/Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>				<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>			0,00000	0,0017	0,00016	0,00000	0,0000	0,00000
Отопление								0,0017	0,00016			
Итого по ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры в ИТП встроенной части ск-8б кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"							0,00000	0,0017	0,00016	0,00000	0,0000	0,00000
ГБП: УВ ГВС: 1-е фланцы отключающей арматуры в узле ввода ГВС жилой части ск-8б кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"/Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В												
<b>ТСЖ "Касабланка" УВ ГВС жилой части/Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>				<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>			0,00000	0,0019	0,00018	0,00000	0,0020	0,00009
ГВС								0,0015	0,00014		0,0016	0,00007
Технология в горячей воде и прочие нагрузки								0,0004	0,00004		0,0004	0,00002
Итого по ГБП: УВ ГВС: 1-е фланцы отключающей арматуры в узле ввода ГВС жилой части ск-8б кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"							0,00000	0,0019	0,00018	0,00000	0,0020	0,00009
ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры на вводах в ИТП на жилую часть ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"/Ильющина ул., д. 8, лит. А												
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП жилой части/Ильющина ул., д. 8, лит. А</b>				<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>			0,00000	0,0336	0,00320	0,00000	0,0000	0,00000
Отопление								0,0336	0,00320			
Итого по ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры на вводах в ИТП на жилую часть ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"							0,00000	0,0336	0,00320	0,00000	0,0000	0,00000
ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры на вводах в ИТП на встроенную часть ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"/Ильющина ул., д. 8, лит. А												
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП встроенной части/Ильющина ул., д. 8, лит. А</b>				<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>			0,00000	0,0064	0,00061	0,00000	0,0000	0,00000
Отопление								0,0035	0,00033			
Вентиляция (-26)								0,0029	0,00028			

Наименование	Вид прокладки	Расчетная температура		Диаметр	Длина	Изоляция	Потери в отопительном сезоне			Потери в межотопительном сезоне		
		Отоп. сезон	Межот. сезон				Охлажд	Утечка		Охлажд	Утечка	
		°С	°С					мм	м		Гкал/час	Т/час
Итого по ГБП: Отопление: 1-е фланцы отключающей арматуры на вводах в ИТП на встроенную часть ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"							0,00000	0,0064	0,00061	0,00000	0,0000	0,00000
ГБП. УБ ГВС. 1-е фланцы отключающей арматуры в узле ввода ГВС жилой части ск-Вв кв. 310 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб" Ильюшина ул., д. 8, лит. А							0,00000	0,0029	0,00028	0,00000	0,0030	0,00013
ТСЖ "Касабланка" УВ ГВС жилой части/Ильюшина ул., д. 8, лит. А Жилой дом со встроенными помещениями								0,0025	0,00024		0,0026	0,00011
ГВС								0,0004	0,00004		0,0004	0,00002
Технология в горячей воде и прочие нагрузки												
Итого по ГБП: УВ ГВС: 1-е фланцы отключающей арматуры в узле ввода ГВС жилой части ск-8в кв. 316 со стороны т/сетей ГУП "ТЭК СПб"							0,00000	0,0029	0,00028	0,00000	0,0030	0,00013
<b>Итого по договору</b>							<b>0,00000</b>	<b>0,0614</b>	<b>0,00585</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,0050</b>	<b>0,00022</b>

Прочие виды нагрузок: Потери тепла трубопроводами ГВС

**Энергоснабжающая организация**  
**ГУП "ТЭК СПб"**

Заместителем директора филиала "Энергосбыт"

М.И. Чернавцев

(подпись)



**Абонент**  
**ТСЖ "Касабланка"**

Председатель, г/равления

Л.Н. Турунцева

(подпись)

М.П.



Абонент: ТСЖ "Касабланка"

## Ориентировочный расчет годового теплоотпуска и стоимости тепловой энергии

Наименование/адрес объектов, Наименование потребителей	Назначение	Теплоотпуск				Норм, потери	Всего с учетом норм, потерь	Стои- мость(без НДС)	Стои- мость (с НДС)
		Отопл	Вент t <sub>пр</sub> = -26 С	ГВС	Технология в гор. воде и прочие нагрузки	Всего			
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал			
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП жилой части /Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>1270,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,93</b>	<b>1275,10</b>	<b>1539,48</b>	<b>1816,59</b>
жилая часть	Жилые помещения кварт, типа	1270,17	0,00	0,00	0,00	4,93	1275,10	1539,48	1816,59
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП встроенной части /Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>146,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,56</b>	<b>147,15</b>	<b>177,66</b>	<b>209,64</b>
встроенная часть	Административные помещения	146,59	0,00	0,00	0,00	0,56	147,15	177,66	209,64
<b>ТСЖ "Касабланка" УВ ГВС жилой части /Стародеревенская ул., д. 33/10, лит. В</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>844,01</b>	<b>233,81</b>	<b>0,88</b>	<b>1078,70</b>	<b>1302,36</b>	<b>1536,78</b>
жилая часть	Жилые помещения кварт, типа	0,00	0,00	844,01	233,81	0,88	1078,70	1302,36	1536,78
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП жилой части/Ильюшина ул., д. 8, лит. А</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>2867,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11,11</b>	<b>2878,24</b>	<b>3475,01</b>	<b>4100,52</b>
жилая часть	Жилые помещения кварт, типа	2867,13	0,00	0,00	0,00	11,11	2878,24	3475,01	4100,52
<b>ТСЖ "Касабланка" ИТП встроенной части /Ильюшина ул., д. 8, лит. А</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>317,50</b>	<b>243,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,11</b>	<b>563,19</b>	<b>679,96</b>	<b>802,35</b>
встроенная часть	Нежилые помещения	317,50	243,58	0,00	0,00	2,11	563,19	679,96	802,35
<b>ТСЖ "Касабланка" УВ ГВС жилой части/Ильюшина ул., д. 8, лит. А</b>	<b>Жилой дом со встроенными помещениями</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1386,29</b>	<b>240,98</b>	<b>1,33</b>	<b>1628,60</b>	<b>1966,27</b>	<b>2320,20</b>

Наименование/адрес объектов, Наименование потребителей	Назначение	Теплоотпуск				Норм, потери	Всего с учетом норм, потерь	Стои- мость(без НДС)	Стои- мость (с НДС)
		Отопл	Вент t <sub>нр</sub> = -26 С	ГВС	Технология в гор. воде и прочие нагрузки	Всего			
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	тыс.руб	тыс.руб
жилая часть	Жилые помещения КРарг тмпя	0,00	0,00	1386,29	240,98	1,33	1628,60	1966,27	2320,20
<b>Производительные потери</b>		<b>Заполнение и промывка систем теплоснабжения и тепловых сетей</b>				<b>8,14</b>	<b>8,14</b>	<b>9,83</b>	<b>11,60</b>
<b>Итого за год</b>		<b>4601,39</b>	<b>243,58</b>	<b>2230,30</b>	<b>474,79</b>	<b>29,06</b>	<b>7579,12</b>	<b>9150,57</b>	<b>10797,68</b>

Примечание:

Расчет стоимости тепловой энергии произведен по тарифу, установленному Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 302-р от 30.11.2010 при ставке НДС равной 18%. При изменении ставки НДС и тарифов на тепловую энергию стоимость тепловой энергии подлежит перерасчету согласно п. 5.3 настоящего договора.

Прочие виды нагрузок: Потери тепла трубопроводами ГВС

**Энергоснабжающая организация**  
**ГУП "ТЭК СПб"**

Заместитель директора филиала "Энергосбыт"

М.И. Чернавцев

М.П.



**Абонент**  
**ТСЖ "Касабланка"**

Председатель^правления

Л.Н. Турунцева

М.П.



*Handwritten mark or signature in the bottom left corner.*

Абонент: ТСЖ "Касабланка"

Ориентировочный расчет с учетом нормативных потерь и стоимости с разбивкой по месяцам, кварталам и за год

Юрицд	Параметры, принятые для расчета						Теплота, Гкал/г				Нормативы	Стоимость (без НДС)	Плпм-ность (с НДС)	
	Продолжительность(Ч)			Температура СО			Отопл	Вент. tHр=-26С	ГВС	Технология в гор. воде и прочие нагрузки				с учетом норм, потерь
	Топ	Тпо	Тмо	tHВ	tХВ	trp	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	тыс.руб	тыс.руб
Январь	744	0	0	-7,8	1,0	2,2	817,53	43,28	225,22	46,28	3,20	1135,51	1370,95	1617,72
Февраль	672	0	0	-7,8	1,0	1,3	738,42	39,09	203,42	41,81	2,89	1025,63	1238,28	1461,18
Март	744	0	0	-3,9	1,0	0,9	693,96	36,73	225,22	46,28	2,89	1005,08	1213,47	1431,90
<b>1 квартал</b>	<b>2160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	-	<b>2249,91</b>	<b>119,10</b>	<b>653,86</b>	<b>134,37</b>	<b>8,98</b>	<b>3166,22</b>	<b>3822,70</b>	<b>4510,79</b>
Апрель	720	0	0	3,1	2,0	1,5	456,92	24,19	214,55	44,09	2,18	741,93	895,76	1057,00
Май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	202,84	10,74	204,12	41,95	1,78	461,43	557,10	657,38
Июнь	0	0	552	15,0	13,0	10,8	0,00	0,00	122,19	27,90	0,14	150,23	181,38	214,03
<b>2 квартал</b>	<b>1032</b>	<b>336</b>	<b>648</b>	-	-	-	<b>659,76</b>	<b>34,93</b>	<b>540,86</b>	<b>113,94</b>	<b>4,10</b>	<b>1353,59</b>	<b>1634,24</b>	<b>1928,41</b>
Июль	0	0	576	17,0	17,0	13,7	0,00	0,00	91,54	26,87	0,13	118,54	143,12	168,88
Август	0	0	576	16,0	15,0	14,5	0,00	0,00	108,98	28,00	0,14	137,12	165,55	195,35
Сентябрь	0	0	720	10,9	11,0	12,5	0,00	0,00	183,91	37,79	8,34	230,04	277,74	327,73
<b>3 квартал</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1872</b>	-	-	-	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>384,43</b>	<b>92,66</b>	<b>8,61</b>	<b>485,70</b>	<b>586,41</b>	<b>691,96</b>
Октябрь	624	120	0	4,9	7,0	8,9	401,72	21,26	204,11	41,95	1,93	670,97	810,09	955,90
Ноябрь	720	0	0	-0,3	2,0	5,6	561,18	29,71	214,55	44,09	2,48	852,01	1028,67	1213,83
Декабрь	744	0	0	-5,0	1,0	3,5	728,82	38,58	232,49	47,78	2,96	1050,63	1268,47	1496,79
<b>4 квартал</b>	<b>2088</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	-	-	-	<b>1691,72</b>	<b>89,55</b>	<b>651,15</b>	<b>133,82</b>	<b>7,37</b>	<b>2573,61</b>	<b>3107,22</b>	<b>3666,52</b>
<b>Итого за год</b>	<b>5280</b>	<b>456</b>	<b>2520</b>	-	-	-	<b>4601,39</b>	<b>243,58</b>	<b>2230,30</b>	<b>474,79</b>	<b>29,06</b>	<b>7579,12</b>	<b>9150,57</b>	<b>10797,68</b>

Примечание:

Расчет стоимости тепловой энергии произведен по тарифу, установленному Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 302-р от 30.11.2010 при ставке НДС равной 18%. При изменении ставки НДС и тарифов на тепловую энергию стоимость тепловой энергии подлежит перерасчету согласно п. 5.3 настоящего договора.

Прочие виды нагрузок: Потери тепла трубопроводами ГВС

Энергоснабжающая организация  
ГУП "ТЭК СПб"

Заместитель директора филиала "Энергосбыт"

М.И. Чернавцев

(подпись)

М.П.

Абонент  
ТСЖ "Касабланка"

Председатель правления

Л.Н. Турунцева

(подпись)

М.П.

АБОНЕНТ: ТСЖ "Касабланка"

№№ п/п	Источник (ЦТП - адрес)		котельная Приморская \$i distf / (ЦТП по адресу Камышовая ул., д. 1 tO 130-70) ул.Стародеревенская , д. 33/10, лит.В ✓			
	Адрес					
	Наименование параметра/потребитель	Ед.изм.	Итого:	ИТП ж.ч.	ИТП встр.	УВГВС
1	2	3	4	5	6	7
1	Назначение здания, помещения			жилая часть 13эт.	офисы 1 эт.	*UAQfi гость
2	Тип здания л год постройки		ZQO3r	индивидуальный ж/д со встроенными помещениями		
3	Строительный (наружный) объем здания	м3	48986	48986 ✓		
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м3				
5	общая полезная площадь дома	м2	10806,4	10806,4 ✓		
6	Температурный график источника	оС		150/70 (ЦТП 130/70)		
7	Расчетная Е внутренняя температура	оС		18 ✓	18	
8	Схема присоединения системы отопления (зависимая, независимая; элеваторная, безэлеваторная)			зависимая насос смешения	зависимая насос смешения	
9	Проектная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,57700 •	0,51730 ~	0,05970, ✓	
	Емкость системы отопления	м3	6,93	6,21 «	0,72	
	Температурный график ЕЗ сист.отопления	оС		105/70 ✓		
10	Проектная нагрузка ГВС (всего с учетом потерь)	Гкал/ч	0,13612			0,13612 ✓
11	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) средн. макс.	Гкал/ч	0,10740			0,10740 ✓
		Гкал/ч	0,37860			0,37860 ✓
	Потери тепла трубопроводами ГВС	Гкал/ч	0,02872			0,02872 ✓
	Циркуляц.расход воды (из паспорта ГВС)	м3/ч	2,86			2,86 ✓
12	Количество пользователей ГВС	Чел				
13	Режим работы системы ГВС	час/нед				168
14	Характеристика сист.ГВС (откр., закр.)					открытая
15	Наличие узла учета (общ., отопл., ГВС)			есть	есть	есть
16	Тип нагреват. гриборов системы отопления			PCB-1.PCB-2 ✓	KH-20.PCB ✓	

Энергоснабжающая организация:

ГУП "ТЭК СПб"

Начальник отдела подготовки и согласования документации филиала "Энергосбыт"

п&gt; И.И.Чернова



Абонент: ТСЖ "Касабланка"

Председатель правления

Л.Н.Турунцева

  
 ПИРШ  
 (подпись)


АБОНЕНТ: ТСЖ "Касабланка"

№№ п/п	Источник (ЦТП - адрес)	Ед.изм.	котельная Приморская ЩЗ-fS/ft (ЦТП по адресу Камышовая ул., д. 1 Ш 130-70)			
	Адрес		ул.Ильюшина, д.8, лит.А			
	Наименование параметра/потребитель		Итого:	ИТП ж.ч.	ИТП встр.	УВГВС
1	2	3	4	5	6	7
1	Назначение здания, помещения			жилая часть 18эт.	встроенные помещения	ХЯНОА гость
2	Тип здания и год постройки		SO04 г.	индивидуальный ж/д со встроенными помещениями		
3	Строительный (наружный) объем здания	м3	71282	66730	4552	
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м3				
5	общая полезная площадь дома	м2	16317,9	16317,9		
6	Температурный график источника	оС		150/70 (ЦТП 130/70)		
7	Расчетная Е внутренняя температура	оС		18	18	
8	Схема присоединения системы отопления (зависимая, независимая; элеваторная, безэлеваторная)			зависимая насос смешения	зависимая насос смешения	
9	Проектная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,29700	1,16769	0,12931	
	Емкость системы отопления	м3	15,48	14,01	1,47	
	Температурный график в сист.отопления	оС		105/70		
10	Проектная нагрузка по вентиляции -26оС+18оС	Гкал/ч	0,0992		0,0992	
11	Схема присоединения системы вентиляции				зависимая насос смешения	
12	Температурный график в системе вентиляции	оС			130/70	
13	Емкость системы вентиляции	м3	1,19		1,19	
14	Режим работы вентсистем	час/нед			168	
15	Наличие автоматики при ограничении циркуляции через калориферы при отключении вентиляции				нет	
16	Проектная нагрузка ГВС (всего с учетом потерь)	Гкал/ч	0,20600			0,20600
17	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) средн. макс. Потери тепла трубопроводами ГВС Циркуляц.расход воды (из паспорта ГВС)	Гкал/ч	0,17640			0,17640
		Гкал/ч	0,64140			0,64140
		Гкал/ч	0,02960			0,02960
	Циркуляц.расход воды (из паспорта ГВС)	м3/ч	3,46			3,46
18	Количество пользователей ГВС	Чел				
19	Режим работы системы ГВС	час/нед				168
20	Характеристика сист.ГВС (откр., закр.)					открытая
21	Наличие узла учета (общ., отопл., ГВС)			есть	есть от.+вент.	есть
22	Тип нагреват. приборов системы отопления			PCB-1.PCB-5	КН-20.PCB	

Энергоснабжающая организация:  
ГУП "ТЭК СПб"  
Начальник отдела подготовки и согласования  
документации филиала "Энергосбыт"

Н.И.Чернова



Абонент: ТСЖ "Касабланка"

Председатель правления

Л.Н.Турунцева

(подпись)

